



Číslo: 03950/2024/OD-6

Prešov: 16. 2. 2024

ROZHODNUTIE

Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3 písm. b) bodu 2. zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 6 Organizačného poriadku Úradu Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 28. 2. 2023 v znení neskorších Dodatkov a v súlade s § 5, § 6 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania postupom podľa § 61 ods. 2 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a po preskúmaní podľa § 62 ods. 1 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

rozhodol, že

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 8 ods. 1 a 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 54 a 55 vyhlášky MDPaT SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

pre stavebníka: **Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 2004/7, 080 06 Ľubotice, IČO: 31718922**

na stavbu „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“, v členení na stavebné objekty:

SO 404 Meniareň Bardejovská,

SO 601 Trolejové vedenie,

SO 602 Ovládanie výhybiiek a automatické stavanie cesty,

SO 603 Napájacie a spätné káble,

SO 604 Opatrenia v zóne trolejového vedenia,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území obce Ľubotice a to na parcelách KN-C č. 2656, 2660/2, 2661, 2666 a účelom, ktorej je vznik integrovanej údržbovej základne, potrebnej pre technickú a hygienickú údržbu trolejbusov, t. j. konkrétne u:

SO 404 Meniarenň Bardejovská – výstavba meniarne navrhnutej stavebne pre tri usmerňovacie jednotky a skladajúcej sa z miestností transformátorov s vonkajšou rampou, rozvodne, miestnosti batérií, skladu súčiastok a hygienických priestorov pre občasnú obsluhu – sprcha, WC na prízemí a káblového priestoru v suteréne, pričom podlažia (1.NP a 1.PP) o zastavanej ploche 245,2 m² budú spojené vnútorným schodiskom,

SO 601 Trolejové vedenie – vybudovanie trolejových stôp v areáli údržbovej základne trolejbusov DPMP pozostávajúcej z demontáže 80 ks trakčných stožiarov, demontáže 3465 m trolejového vedenia Cu 100mm², montáž 122 ks nových trakčných stožiarov a 3800 m nových trolejových vedení Cu 100mm²,

SO 602 Ovládanie výhybiek a automatické stavanie cesty – zabezpečenie plynulej premávky trolejbusov a parciálnych trolejbusov v rámci areálu údržbovej základne trolejbusov DPMP pozostávajúcej z 16 ks riadiacej skrine výhybky, 3 ks skrinky diaľkového dohľadu, 16 ks svetelného návestidla, 16 kpl riadiacich a napájacích a 830 m riadiacich a signalizačných káblov,

SO 603 Napájacie a spätné káble – napájanie trolejového vedenia z nových traťových rozvádzačov, ktoré budú napájané napájacími a spätnými káblami z novej meniarne v počte 5 ks napájacích a 5 ks spätných traťových rozvádzačov a 3800 m káblov 6-AYKCY 1x500,

SO 604 Opatrenia v zóne trolejového vedenia – ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia v rámci areálu údržbovej základne trolejbusov DPMP v počte 350 ks SR02 – odbočovacích a spojovacích svoriek a 1400 m zemniaceho pásu FeZn 30x4

Na uskutočnenie stavby (SO) sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí v zmysle § 75 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vytýčenie priestorovej polohy podľa projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a písomný doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudačnému konaniu.
3. Stavebník zabezpečí dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 48 a § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 a 4 zákona č. 513/2009 Z. z o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené rozhodnutím Obce Ľubotice, Stavebného úradu pod č. SÚ-S/6318/105485/2023-Ik/33 zo dňa 19. 5. 2023 o umiestnení stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do r. 2026.
7. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu písomne do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
9. Stavbu bude uskutočňovať len oprávnená právnická alebo fyzická osoba podľa ustanovenia § 44 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Stavebník je povinný použiť určené výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť skladovanie stavebného materiálu len v určenom obvode staveniska (existujúcom oplotenom areáli vozovne DPMP) podľa ustanovení § 43i ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. **Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia, a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0047/2023/Uh zo dňa 14. 8. 2023 a to:**

Všeobecné podmienky:

1. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
3. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
5. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
6. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za

porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

7. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TRP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
8. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k obchodnej zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9003040423.

Technické podmienky:

1. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
2. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
3. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
4. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
5. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: [REDACTED]) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
6. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
7. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
8. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

9. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
10. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. [REDACTED], nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
11. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
12. stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu
13. stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
14. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
15. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

1. pri výstavbe uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej PD žiadame dodržať podmienky uvedené stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení so dňa 14. 8. 2023 s evidenčným číslom 4524/170323/KE/RK.
- 14. Stavebník je povinný dodržať podmienky SSC Bratislava uvedené vo vyjadrení č. SSC/8875-268/2023/6371/33118 zo dňa 4. 9. 2023 a to:**
 1. Navrhovanú trasu zemného vedenia v súbehu s cestou I/18 žiadame situovať vo vzdialenosti min. 1,00 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/18 (t. j. min. 1,00 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. min. 1,00 m za pätu cestného násypu).
 2. Pričné prepojenie vzdušného VN vedenia cez cestu I/18 musí byť realizované v súlade s STN 33 3300 min. vo výške 6,50 m z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy.
 3. Realizáciou nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/18. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
 4. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/18 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 5. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/18 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

6. V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/18 (státie mechanizmov a pod.) je potrebné v súlade s §8 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným DI PZ.
7. Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
8. Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/18 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba Ing. Hudák, tel. č. [REDACTED].

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. VPD 2223000278 zo dňa 28. 8. 2023 a to:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete : Róbert Šimon, [REDACTED], [REDACTED].
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od

podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/ nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. [REDACTED]) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
13. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
14. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia/>.
15. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
16. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
17. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
18. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, OZ Povodie Hornádu uvedené vo vyjadrení č. SVP8127/2023/2 zo dňa 7. 12. 2023 a to:

1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd, vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zo spevnených plôch cez navrhovaný ORL a prebytočných odpadových vôd z umývárne vozidiel predčistených v navrhovanej ČOV do existujúcej verejnej kanalizácie a následne do koncovej ČOV Prešov odsúhlasiť s jej vlastníkom a prevádzkovateľom a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania
2. Upozorňujeme, že pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného povolenia na stavbu ČOV pre umýváren vozidiel je potrebné riešiť aj vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z tejto ČOV do verejnej kanalizácie s príslušným orgánom štátnej vodnej správy (OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie). Podmienky povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné prejednať a odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a ČOV Prešov
3. Hydrogeologický posudok záujmového územia, ktorý preukazuje vhodné prírodné podmienky na vsakovanie vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov do horninového podložia je potrebné predložiť povolujuúcemu orgánu.
4. V PD doplniť technické parametre navrhovaných vsakovacích zariadení (počet blokov, rozmery, vsakovací objem, doba vsiaknutia,...)

17. Stavebník je povinný doriešiť a odstrániť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a. s. Bratislava č. 3918/3/2023 zo dňa 17. 10. 2023 a to:

1. Projektová dokumentácia neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh

ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

2. SO 404, časť 500 Vzduchotechnické zariadenia - výkresová dokumentácia neobsahuje základné údaje parametrov a trasy rozvodu zemného plynu - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
3. Pri búracích prácach je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., Príloha č. 7
4. V Súhrnnej technickej správe, v technickej správe SO 401 uvedený zákon č. 264/1999 Z. z. je zrušený, platí zákon č. 56/2018 Z. z.; v technickej správe SO 500 uvedené nariadenie vlády č. 159/2001 Z. z. bolo zrušené, platí nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z., zákon č. 137/2010 Z. z. bol zrušený zákonom č. 146/2023 Z. z., vyhláška č. 410/2012 Z. z. bola zrušená zákonom č. 146/2023 Z. z.
5. Od dodávateľov strojových zariadení (resp. súboru strojových zariadení) je potrebné vyžiadať návody na používanie vypracované v zmysle čl. 1.7.4 prílohy I smernice o strojových zariadeniach 2006/42/ES v slovenskom jazyku a ES vyhlásenia o zhode v slovenskom jazyku.
6. Inštalované strojové zariadenia musia podľa jednotlivých kategórií vyhovovať podmienkam smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/42/ES o strojových zariadeniach (a tiež podmienkam iných relevantných smerníc, napr. 2014/34/EU o harmonizácii právnych predpisov členských štátov týkajúcich sa zariadení a ochranných systémov určených na použitie v potenciálne výbušnej atmosfére, atď.) a príslušným harmonizovaným normám
7. Stabilné prístupové prostriedky pri technologickom zariadení je potrebné riešiť v zmysle STN EN ISO 14122-1 až STN EN ISO 14122-4
8. Prevádzkovateľ je povinný podľa čl. 7 STN EN IEC 62046:2019 zabezpečiť prehliadku a skúšku aktívnych optoelektronických ochranných zariadení (napr. svetelných clôn, bezpečnostných skenerov a pod.) oprávnenou osobou (Technickou inšpekciou, a.s.)

18. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú v stanovisku Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove č. ORHZ-POI-2023/000499-007 zo dňa 9. 10. 2023 a to:

1. Musí byť zabezpečené vypnutie dodávky elektrickej energie pre elektrickú požiaru signalizáciu v stavebných objektoch SO 402 Garáže trolejbusov, SO 403 Garáže parciálnych trolejbusov a SO 404 Meniareň Bardejovská v súlade s odsúhlaseným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne, k. ú. Ľubotice; Dopravný podnik mesta Prešov, a. s.. Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, 062023, ŠPO Ing. Marek Slosarčík, RČ 38/2018, v zmysle § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a čl. 4.3.2, 4.3.3 a 4.3.4 STN 92 0203.

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v oznámení k ohláseniu stavebných úprav Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2024/007093-008 zo dňa 2. 1. 2024 a to:

1. Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Pri súbehu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005. Zemné práce v ochranných pásmach podzemných vedení realizovať ručne, za prítomnosti technického dozoru správcov inžinierskych sietí.
2. Pri realizácii stavebných úprav je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a dbať na ochranu zdravia osôb.
3. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení (STN 837010).
4. Zachovať stavby určené pre odvádzanie vôd z povrchu terénu.
5. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný vykonať potrebné terénne úpravy.

6. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín.
7. Zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov vznikajúcich pri výstavbe zabezpečiť len u oprávnených organizácií v zmysle zákona o odpadoch. Ukladanie odpadu zabezpečiť len na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia ST. a.s. Bratislava, č. 2223000278 zo dňa 28.08.2023.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia SSC. IVSC Košice č. SSC/8875-268/2023/6371/33118 zo dňa 04.09.2023.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-D. a.s., č. TD/KS/0047/2023/Uh zo dňa 14.08.2023.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia OR HaZZ Prešov, č. ORHZ-PO1-2023/000499-009 zo dňa 24.11.2023.
12. Dodržať podmienky VVS, a.s., Prešov, č. 110350/2023/0 zo dňa 22.08.2023.
13. Dodržať podmienky SVP. š.p.. Povodie Hornádu, OZ Košice, č. SVP 8127/2023/2 zo dňa 07.12.2023.
14. Pri realizácii stavebných úprav je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a dbať na ochranu zdravia osôb.
15. Škody spôsobené počas realizácie prác poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
16. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v oznámení k ohláseniu stavebných úprav Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/053924-002 zo dňa 25. 9. 2023 a to:

1. spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
2. pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z. z.,
 - podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch, pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude

- demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
3. nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§25 zákona o odpadoch a §8 vyhlášky 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch),
 4. zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,
 5. počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia,
 6. zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
 7. ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

21. Stavebník je povinný doplniť zistené pripomienky v odbornom stanovisku spoločnosti IDO, s.r.o. Zvolen č. RV_23_099_UTZE_DOK zo dňa 20. 12. 2023 a to:

1. Doplniť protokol o určení vonkajších vplyvov, podmienok prostredia a koordinácie izolácie v zmysle prílohy číslo 2, bod 4, písmeno g) vyhlášky 205/2010 Z.z. ako súčasť každého súboru.
2. V technickej správe je potrebné aktualizovať normy a legislatívne predpisy pre UTZ k dátumu zhotovenia projektovej dokumentácie.
3. Nie je špecifikovaná ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sústave 1/N/PE AC .. a v 2DC 24V
4. V technickej správe správne zaradiť špecifikáciu UZT v zmysle prílohy číslo 1 časť 5 na E3a
5. V technickej správe normatívne doplniť spôsob ochrany pred úrazom el. prúdom v zmysle prílohy číslo 2, bod 4 c, f vyhlášky 205/2010 Z.z. konkrétne pre jednotlivé sústavy.
6. Doplniť špecifikáciu UZT a hranice špecifikácii UTZ v zmysle prílohy číslo 1 časť 5 vyhlášky 205/2010 Z.z. medzi E1 a E2.

22. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s. Košice č. 31437/2023 zo dňa 2. 1. 2024 a to:

1. Realizačnú dokumentáciu žiadame zaslať ako ucelenú stavbu. PD musí obsahovať samostatné objekty SO 620 VN prípojka pre meniareň Bardejovská, SO 404 Meniareň Bardejovská, SO 405 Kiosková trafostanica, SO 621 VN prípojka pre trafostanicu a stavebné objekty, ktoré budú riešiť napojenie nového distribučného VN rozvádzača vrátane prevádzkového súboru samostatného VN rozvádzača.
23. Pred začatím výstavby SO 404 meniareň Bardejovská je potrebné v rámci SO 001 Odstránenie stavieb v mieste navrhovaného objektu asanovať unimobunku s vybavením pre vodičov a objekt sociálnych zariadení pre vodičov.

24. Stavebník je povinný požiadavky a podmienky určené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií zapracovať do dokumentácie pre realizáciu stavby, resp. uviesť do požiadaviek pre zhotoviteľa stavby.
25. Stavbu možno podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením určeného technického zariadenia do prevádzky je potrebné vykonať východiskovú revíziu revíznym technikom elektrických zariadení a úradnú skúšku štátnym odborným technickým dozom alebo poverenou právnickou osobou, t. j. pred vydaním kolaudačného rozhodnutia sa musí určené technické zariadenie pred uvedením do prevádzky overiť a schváliť jeho spôsobilosť a to bezpečnostným orgánom (Dopravným úradom) alebo ním poverenou právnickou osobou v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za žiadosť o stavebné povolenie na ostatné neuvedené stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade 8 037 750,83 eur (cena s DPH) sa vyberá správny poplatok vo výške 800,- eur podľa ustanovenia § 1, 2, § 3 ods. 1 a 2, § 5 ods. 2, § 6 ods. 1, § 7 ods. 1 a 4 a Položky 60 písm. g) a Poznámky 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený na účet Prešovského samosprávneho kraja dňa 12. 2. 2024.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ - stavebník Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 2004/7, 080 06 Ľubotice, IČO: 31718922 („ďalej len „DPMP“) podal na tunajší špeciálny stavebný úrad dňa 18. 1. 2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“ na líniovú inžiniersku stavbu „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 404 Meniareň Bardejovská, SO 601 Trolejové vedenie, SO 602 Ovládanie výhybiek a automatické stavenie cesty, SO 603 Napájacie a spätné káble, SO 604 Opatrenia v zóne trolejového vedenia, a doplnenú listom zo dňa 22. 1. 2024 doručeným do podateľne dňa 24. 1. 2024, v existujúcom oplatenom areáli vozovne DPMP v obci Ľubotice, na ul. Bardejovská 7 podľa rozhodnutia Obce Ľubotice, Stavebného úradu č. SÚ-SÚ6318/105485/2023-Ik/33 zo dňa 19. 5. 2023 o umiestnení stavby.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené § 43d až 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, § 3 až 5, 9, 13 až 15 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, § 7 a 8 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 50 až 52 vyhl. MDPT SR č. 350/2010 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky. Pripomienky a podmienky zaobstarané pred vydaním stavebného povolenia boli zapracované do podmienok určených na uskutočnenie stavby a preto podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie.

Odvolanie podľa § 22 ods. 1 a 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov treba podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Odvolanie proti rozhodnutiu o povolení stavby (stavebnému povoleniu) sa podáva na správnom orgáne (špeciálnom stavebnom úrade), ktorý toto rozhodnutie vydal – na Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov. Odvolacím orgánom podľa § 102 ods. 1 písm. d) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Alexander Grataida
vedúci odboru

Príloha:

1. 1x overená projektová dokumentácia stavby (SO 404, 601, 602, 603 a 604) pre stavebníka DPMP, a. s. Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
2. 1x overená projektová dokumentácia stavby (SO 404, 601, 602, 603 a 604) pre Obec Ľubotice, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice